

## **Reactie samenwerking woningbouwcorporaties. Raadsinformatieavond 6-9-11**

Wij zijn leden van Toekomstclub 507. Een bewonersinitiatief uit de wijk Lombok.

Gericht op het behoud van ons complex. Een buurt bestaand uit 354 woningen, verdeeld over 11 straatjes rond de Kanaalstraat.

Het is sociale woningbouw in het laagste huursegment en gebouwd in een prachtige Amsterdamse School stijl.

Er zijn in het verleden plannen geweest tot sloop en renovatie, maar die plannen hebben niet het gewenste draagvlak gekregen onder de bewoners. Omdat de meeste bewoners geen sloop willen.

Zodoende is er de laatste 40 jaar niks aan het complex gedaan, behalve soms een likje verf.

Ondanks de Spartaanse omstandigheden wonen de bewoners er graag en is er een gemiddelde wachttijd voor een woning van bijna 10 jaar.

Wij willen dat er eindelijk wat gebeurt aan onze huizen, een nieuwe toekomst met behoud van de buurt, de huizen en haar bewoners.

Toen ons vorig jaar als burgers werd gevraagd om mee te denken over het plan Utrechtse energie, hebben wij als bewonersinitiatief een uitgebreide visie gegeven en beschreven voor ons complex en *sociaal-wonen* als geheel.

Ook hebben we gereageerd op de prestatieafspraken, wij hebben voorgesteld dat er concreet afspraken gemaakt zouden worden op complexniveau.

Het leek ons belangrijk dat de stem van bewoners als belanghebbenden gehoord zou worden bij het maken van deze afspraken en niet pas achteraf.

Het lijkt er nu op dat bewoners worden ingezet voor het fine-tunen van plannendie al op de rails staan, bewoners worden op deze wijze niet gehoord in het planproces zelf.

De door het college beoogde participatie democratie is op deze manier meer vorm dan inhoud.

We begrijpen dat het niet eenvoudig is en er vele belangen spelen.

Maar toch deze opmerking en behoefte : Groen duurzaam en veilig wonen moet voor een ieder bereikbaar zijn op een directere democratische manier te beïnvloeden.

Zoals we al voorzien hadden zijn deze prestatie afspraken te vrijblijvend ten aanzien van ons complex. Ze zetten onze corporatie namelijk niet aan tot goed beheer en behoud van onze woningen en ons complex.

Onder de huidige economische crisis zijn er veel redenen te noemen waarom corporaties een deel van hun woningvoorraad slechtonderhouden, Maar dit slechte onderhoud gebeurde ook al toen het economisch wel meezat. En dat wordt helaas in ons complex fataal.

Dit klinkt misschien allemaal negatief, dat zou jammer zijn want er zijn de laatste jaren ook veel positieve bewegingen, binnen de gemeente en woningbouw.

Ook wij als bewoners in het complex hebben niet stil gezeten en hard gewerkt aan veel dingen betreffende het complex. Ondertussen zitten we gelukkig al weer met de bo-ex om tafel, soms zelfs in de vorm van een diner..... met andere woorden er is volgens ons een positief contact.

Inmiddels hebben we een aanvraag bij de Gemeente liggen om samen met de Bo-ex oude informatie en plannen te herinterpreteren.

Maar de Bo-ex heeft ook aangegeven tot 2017 helemaal geen geld te hebben voor ons complex. Wachten tot 2017 kan echt niet ! onze huizen worden elke dag slechter.

Graag willen we dat de gemeente en de corporatie een bewuste keuze maken en een intentie uitspreken t.a.v ons complex.

Voor de bewoners lijkt het er nu op, dat door geen beslissing te nemen, wordt aangestuurd op afbraak van het complex.

Dit op indirecte wijze, door onvoldoende onderhoud te plegen en het laten verkrotten en de ernst van de situatie niet te zien.

Als een ieder zich uitspreekt kunnen we de discussie iig. openbaar voeren.

## **Het volgende om ons complex in een bredere context te plaatsen**

Lombok is geen krachtwijk...Het is er wel een geweest. Ooit op de nominatie om gesloopt te worden kwam er door protest van bewoners en inspanningen van ambtenaren 23 miljoen gulden vrij uit Europese steunfondsen om deze 'achterstandswijk' weer in de lift te krijgen.

Dit geld is echter hoofdzakelijk gebruikt om het particulier woningbezit in de wijk op te knappen.

Woningbouwcorporaties konden geen aanspraak doen op deze fondsen, en dat hebben wij als bewoners eigenlijk nooit begrepen. De bewoners in onze buurt telden wel mee in de statistieken bij de aanvraag: ze scoorden n.l laag op de maatschappelijke ladder; stonden economisch niet sterk; kenden een hoge werkloosheid; kwamen uit achterstandsgroepen etc.Goed materiaal voor subsidies.

Maar onze bewoners stonden achteraan in de rij toen de fondsen werden verdeeld.

Inmiddels wordt Lombok geen achterstand wijk meer genoemd,ook al is er wel achterstand... . Ook is het door de hoge huizen prijzen ook niet de multiculturele volkswijk die het ooit was.

Het behoud van Complex 507 is belangrijk het multiculturele en volkse karakter waar het zo beroemd mee geworden is.Er is weinig andere sociale woningbouw voor de laagste inkomens meer in de wijk. En de mensen wonen hier graag. Door het grote aanbod van particuliere, starters- en doorstroomwoningen in de buurt, denken wij dat er genoeg woningdifferentiatie is, en dat er dus geen woningen in ons complex gesloopt hoeven te worden om er nieuwbouwkoopwoningen voor in de plaats te bouwen.

Het is een complex van meer dan 350 woningen en 'tegenvallers' in de uitvoering van een renovatie kunnen leiden tot grote kostenoverschreidingen. De Bo-ex is bang om failliet te gaan op de inmiddels hoge investeringen die gedaan moeten worden, hoewel deze grotendeels te wijten zijn aan het achterwege laten van groot onderhoud door de jaren heen.

Door het roerige vaarwater waar de corporatie in zit en het gebrek aan middelen,

is er voorlopig geen zicht op onze Toekomst.

Deze 'hete aardappel' nog verder vooruit schuiven en de bewoners hier jaren de dupe van laten zijn lijkt ons geen goede zaak.

Met vriendelijke groet,

Eut van Berkum

Else Huisman

Onno Kummer

Frans de Klein

namens de De Toekomstclub 507